

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Зеленогорск, проспект Ленина, дом 25, литера А, помещение 44-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru): 21000002210000005432)

06 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5245-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Зеленогорск, проспект Ленина, дом 25, литера А, помещение 44-Н, площадь 36.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:38:0022451:1793. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.04.2022 № 78:38:0022451:1793-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.02.2024 № 232-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, пр. Ленина, д. 25, литера А, пом. 44-Н».

Начальная цена Имущества – 2 220 000 (два миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 ноября 2024 года) – Дюкарева Елена Владимировна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.